

Beschreibung und Neubautage

des Gefolgschaftsraumes Nr. **38** Buchstabe **I 1**
mit Schule

Das Gebäude ist **37,12**m lang und **14,34** m breit, hat also **532,30**qm bebaute Grundfläche
und enthält über dem Kellergeschoß **1** Geschosse.

Der Neubaumwert beträgt **34 900,00** RM, also pro qm Grundfläche **65,56** RM.

Grund- und Kellermauern sind $\frac{\text{mit}}{\text{nicht mit}}$ berechnet.

Zusammenstellung:

	Gesamtpreis
I. Maurer-, Beton- und Steinmetzarbeiten	RM 18 340,89
II. Zimmerarbeiten	" 8 579,10
III. Dachdeckerarbeiten	" 2 370,73
IV. Stäkerarbeiten	" —
V. Eisenkonstruktionen	" 583,80
VI. Klempnerarbeiten	" 248,05
VII. Tischler-, Schlosser-, Glaser- und Anstreicherarbeiten	" 3 970,81
VIII. Töpferarbeiten	" —
IX. Gasanlagen und Gasleitung, Wasserleitung (soweit sie nicht gleichzeitig Betriebs- zwecken dient), sanitäre Anlagen, Blitzableiter, elektrische Klingeln und sonstige Einrichtungen	" 806,62
.....	" —
.....	" —
.....	" —
.....	" —
.....	" —
.....	" —

Neubaumwert in Summa RM **34 900,00**

Position	Anzahl	Massenberechnung	Einzelpreis	Gesamtpreis	Bemerkungen
		<u>Gefolgschaftsraumes mit Schule.</u> <u>Titel I Maurer Beton- und Steinmetzarbeiten.</u> <u>Sockel:</u> $(24.1,14+2.0,97).0,82.0,30 + 1,30.0,82.0,30 + [(15,2,80 + 2.2,86+1,40).0,40+3,30.0,66 + 2,86.0,66.13,14.0,51+2,16 .0,51+(8,24+2.5,68).0,38] .0,30 + [(28,22.0,38+5.1,00.0,13+(2.4,00+2,20+1,20+5,10 + 7,80.2+3,40+6,30+4,60+3,60 + 0,85).0,25].0,30 + (2,25+ 1,25).0,25.0,30.8.0,64.0,64 .0,30 + (8,00+2.0,80).0,25 .0,30 - [2,80.0,38.0,30 (3,15.2,76-1,98.1,80)+(3,15 .2,76-1,98.0,80)].0,31 = 30,77 \text{ cbm}$ <u>Aufgehendes Mauerwerk:</u> $(24.1,00+4.0,90).0,75.4,00 + [(15.2,94+4.2,07+2.2,86).0,31.1,00+3,40.0,63+1,30 .0,31+2,94.0,63]4,00 + [(13,40+2,14).0,38+(2.5,81 + 8,37).0,25].3,80 + [28,35 .0,25+6.1,00.0,13].3,80 + (1,50+2,00).0,25.2,50 + [2.2,16.0,25+2,45.1,03]. 2,30 + (2.2,16+2,19).0,38 .2,30(14,90.0,50+14,90.0,80).0,45.1,20.0,40.0,45+2.0,25 .0,45.0,80 \frac{4,56+6,22.0,80.0,25}{2} = 269,26$ <u>300,03</u> Übertrag			

Posi- tion	Anzahl	Massenberechnung	Einzel- preis	Gesamtpreis	Bemerkungen
		Uebertrag 300,03 <u>Davon ab an Öffnungen.</u> (1,90.2,10+1,10.1,30+8.0,93 1,20+1,10.0,65+3.1,10.2,10 +4,1,80.2,20).0,31+1,20. 2,80.0,31+2.1,00.2,10.0,25+ 1,50.2,30.0,38+(1,40.2,05+ +0,66.2,00+2,90.3,00).0,25 +1,60.2,05.0,45.1,60.2,05 .0,38+1,85.0,50.0,31.1,60 .2,05.1,05+(2.1,80.1,37+ 2,19.2,27).0,38+(0,81.2,92 +0,85.1,03).0,64 = 38,28 obm 261,75 obm			
1	261,75	obm aufgehendes Mauerwerk von Bruch- & Ziegelsteinen in Kalkmörtel	26,50	6 936,37	
		2.1,40.3,70+(2.4,50+2,30+1,30 5,00+8,00+2.3,30+2.1,45 6,30+4,70).3,70+(3,60+0,80).2,20 -4.1,40.2,05+0,85.1,95+2.0,65.1,95 +3,30.1,20 =			
2	200,54	qm 1/2 Stein starke Wände in Zement- mörtel herstellen	4,40	882,38	
		2(6,80+0,30+1,20).0,63 =			
3	10,46	qm hochkantige Giebelabdeckungen von Klinkern in verlängertem Zement- mörtel mit Fugung	7,00	73,22	
		2.6,10.5,57+6,10.1,76+ 8,37.1,95 =			
4	95,01	qm Rohrdeckenputz hergestellt und geweisst	1,75	166,27	
		28,35.(13,40-0,25)+4,65.2,20 =			
		Uebertrag		8 058,24	

Posi- tion	Anzahl	Massenberechnung	Einzel- preis	Gesamtpreis	Bemerkungen
		Uebertrag		8 058,24	
5	383,03	qm 3 cm starke Heraklitschutzdecken auf Bretter-Unterlagen, einschl. allen Materialien	3,70	1 417,21	
		383,03 qm lt. Pos. 5			
		<u>Davon ab:</u>			
		18,30.8,42+ ca. 10,00			
		164,09 qm Holzdecken u. Wände			
		<u>218,94 qm</u>			
6	218,94	qm 3 cm starke Heraklithdecken auf Latten einschl. glatten Putz und weissen mit allem Zubehör	5,00	1 094,70	
		[2.2(5,57+6,10)+2(5,81+1,76)].3,65 +2(8,37+1,95)1.M. 4,40+			
		[2(18,30+8,42)+2(16,50+4,65)+ 2(3,74+4,65)+2.3,80+2(9,80-0,12)+ 5,90+2,30+1,30+(2.5,00-0,12)+ 1,20+2,20+2(3,40+1,80)+ 2(4,60+3,40)+2(2,10+3,40) 2(6,30+3,40)+2(4,40+4,80) 2(3,70+1,82)].3,57+4.1,40.3,57 +7.2.0,29.3,57 +(2.0,94+1,82).1,37+			
		2(2,35+1,66).2,24 =			
		1 309,32 qm			
		<u>Davon ab:</u>			
		2.3,30.1,30+			
		(4,80+5,70+3,15+0,85+2,10).1,30 +(2,00+1,60).0,77+			
		(3,74+2.1,95).1,38+			
		(3,74+2.1,30).1,84+			
		2(1,44+0,82).2,05+			
		2(2,00+0,82).2,05+			
		2(1,10+1,12).2,05+			
		Übertrag: 1 309,32 qm			
		Uebertrag			

Position	Anzahl	Massenberechnung	Einzelpreis	Gesamtpreis	Bemerkungen
		Übertrag			
		Übertrag: 1 309,32			
		$(2,80+0,60) \cdot 1,43 +$ $2 \cdot 2,60 \cdot 0,80 =$ 96,45 1 212,87 qm			
7	1212,87	qm inneren glatten Wandputz in Kalkmörtel hergestellt und ge- weisst	1,15	1 394,80	
		$28,35(8,40+4,65)+2,20 \cdot 4,65$ $+1,80 \cdot 2,00+2,12 \cdot 2,19+1,66 \cdot$ $2,19$ $(1,40+2,90) \cdot 0,25 = 393,16 \text{ qm}$ <u>Davon ab:</u> $15 \cdot 1,00 \cdot 0,29+1,20 \cdot 0,27+$ $2,97 \cdot 0,15 + \text{ca. } 10,00 \text{ qm} = 14,82$ 378,34 qm			
8	378,34	qm Unterbeton 10 cm stark hergestellt	2,50	945,85	
		$(30,55+28,35) \cdot 3,60$ $+28 \cdot 0,27 \cdot 3,60+1,80 \cdot 3,60$ $-[3,40 \cdot 2 \cdot 3,60+4 \cdot 1,80 \cdot 2,20$ $+2 \cdot 1,80 \cdot 0,50$ $8 \cdot 0,93 \cdot 1,20+2 \cdot 1,60 \cdot 2,05] =$			
9	154,43	qm 5 cm starke Heraklitwandplatten Verkleidung, einschl. Befestigungs- mittel	4,70	725,82	
		$16,51 \cdot 4,55+4,65 \cdot 3,74$ $6,90 \cdot 1,23+3,42 \cdot 3,80+$ $5,90 \cdot 3,30-1,00 \cdot 1,00+3,00 \cdot 0,25$ $2 \cdot 1,30 \cdot 3,60+4,60 \cdot 3,60+6,40 \cdot 3,40+$ $1,80 \cdot 3,70+1,80 \cdot 1,10+(1,60+2,00) \cdot 0,82$ $+4,40 \cdot 4,90+2,25 \cdot 1,60+2,19 \cdot 2,00 =$			
10	228,78	qm Tonplatten-Belag Normal-Format in Zementmörtel	6,50	1 487,07	
		Übertrag		15 123,68	

Posi- tion	Anzahl	Massenberechnung	Einzel- preis	Gesamtpreis	Bemerkungen
		Uebertrag		15 123,68	
11	29,56	$(1,50+2,00+1,79)2,15-2,0,65.1,95$ $+1,25.1,84+(3,60+2,00-0,10+0,73+2,03)$ $.2,14-(2,0,65.1,95+0,86.2,07) =$ qm beiderseitig weiss glasierte Trennwände in Zementmörtel herge- stellt	20,00	591,20	
12	79,06	$(4,80+1,60).0,77+(3,74+2.1,95).1,38$ $+3(3,74+2.1,30).1,84+$ $2(1,44+0,82).2,05+$ $2(2,00+0,82).2,05+2(1,10+$ $1,12).2,05+(2,80+0,60+0,73).1,43 =$ qm glasierte Wandbekleidung in Zementmörtel	12,00	948,72	
13	125,08	$2(16,50+4,65)+6.0,27+3,90+2.0,40+$ $4,65+2,30+1,20+6,70+2.0,40+2.1,30+$ $3,40+1,23+2.1,10+0,50+6,40+0,13$ $+3,40+4,50+3,80+2.4,90+$ $2.4,35+2.3,50+4,50+$ $2.3,50+2.3,00+2(2,35+1,60)$ $-(1,00+5.1,40+7.0,95+1,60) =$ lfdm Sockelleisten in Zementmörtel	2,00	250,16	
14	10,00	lfdm Fensterbrüstungen mit Zement- estrich hergestellt	2,00	20,00	
15	446,40	$(2.37,60+14,90).4,30+$ $14,90.0,50+14,90.0,80+2.1,20.0,40$ $+4.1,00+0,25+2.7,40.0,30+$ $4.2,02.2,45+2.1,00.2,27+2.2,00.2,27+$ $4.1,37.0,38+2.1,82.0,38-4.1,82.1,37 =$ qm Aussenflächen gereinigt und gefugt, bezw. zum kleinen Teil geputzt, einschl. Herstellung der Vorragung und Fensterschlbänke einschl. Material-Zulage	2,00	892,80	
		Uebertrag		17 826,56	

Posi- tion	Anzahl	Massenberechnung	Einzel- preis	Gesamtpreis	Bemerkungen
		Uebertrag		17826,56	
16	2,50	qm Massivdecke über den Frauenabort hergestellt einschl. Putz und weissen	10,00	25,00	
		2.3,17.2,37 =			
17	15,03	qm Eisenbetondecke mit Gesims über den Eingangs-Vorbauten hergestellt einschl. Deckenputz	10,00	150,30	
18		Für Herstellung der Eingangs- türschwelle und Podest-Platte am Eingang zur Spielschule		20,00	
19	2	Stck. Eingangs-Podeste und 2 Stufen an den Haupteingängen	30,00	60,00	
20	1	Türschwelle und Stufe am Frauen-Eingang	9,00	9,00	
21	3	Stck. Schmutzgruben mit eis. Gitterrosten	15,00	45,00	
22	2	Stck. freistehende einrohrige Schorn- steinkasten	20,00	40,00	
		9.1,23 =			
23	11,07	lfdm Betonstufen zum Saftbassin- Gebäude	7,50	83,03	
24	4	Stck. Stufen zum Bühne	7,00	28,00	
25	27	" eis. Schutzecken	2,00	54,00	
Sa. Titel I:			RM	18340,89	
Uebertrag					

Posi- tion	Anzahl	Massenberechnung	Einzel- preis	Gesamtpreis	Bemerkungen
		Uebertrag			
		<u>Titel II Zimmerarbeiten.</u>			unter 18/18-30/30 18/18 cm
7		Balken im Schulhause je 13,80 m = 96,60 m 13/17 cm			2,134
1		Giebel- balken 13,80 m = 13,80 m 21/28 cm		0,810	
2		Pfetten 0,50 m = 1,00 m 13/17 cm			0,021
7		Zwischen- hölzer 1,00 m = 7,00 m 21/28 cm		0,412	
16		Obergurte 6,90 m = 110,40 m 21/28 cm		6,492	
14		Unter " 14,00 m = 196,-m 22/16 cm			3,763
20		Balken 14,00 m = 280,-m 10/16 cm			4,480
3		dto. 5,30 m = 15,90 10/16 cm			0,254
5		Rähm 38,00 m = 190,00 16/22 cm		6,688	
8		Stiele 3,60 m = 28,80 20/20 cm		1,152	
1		Unterzug 30,00 m = 30,00 20/24 cm		1,440	
2		Balken 5,00 m = 10,00 20/24 cm		0,480	
1		Stiel 3,40 m = 3,40 20/20 cm		0,136	
18		Kopfbänder 1,10 m = 19,80 14/16 cm			0,444
6		Balken zur Bühne 3,80 m = 22,80 16/20 cm		0,730	
4		Balken 3,00 m = 12,00 16/20 cm		0,384	
1		Schwelle 8,90 m = 8,90 10/12 cm			0,107
78		Sparren 7,85 m = 612,30 13/16 cm			12,736
		1 658,70		18,724	23,939
		Für Verschnitt und Verlust:		0,576	0,661
				19,300	24,600
1	1658,70	lfdm Bauholz abgebunden aufgestellt und befestigt	0,60	995,22	
2		Für hobeln der sichtbaren Holzteile		15,00	
3	19,30	cbm Bauholz von 18/18 bis 30/30 cm Stärke	68,00	1 312,40	
		Uebertrag		2 322,62	

Posi- tion	Anzahl	Massenberechnung	Einzel- preis	Gesamtpreis	Bemerkungen
		Uebertrag		2 322,62	
4	24,60	cbm desgl. unter 18/18 cm Stark 18,30.8,40-(8,40.2,50+4,85.0,93) +2.6,10.5,57+1,76.5,81+1,47.0,38 +1,95.8,00 =	58,00	1426,80	
5	248,06	qm kief. Diele gehobelt und gespundet 33 % stark einschl. Fussboden- lager und Fussleisten 8,40.2,50+4,85.0,90 =	6,60	1637,20	
6	25,37	qm Diele der Bühne 2.7,85.37,20 =	5,00	101,48	
7	584,04	qm 33 % starken rauhe gespundete Dachschalung 2.6,10.5,57+1,76.5,81 =	3,60	2102,54	
8	78,18	qm Einschubdecke mit Auffüllung 2.6,10.5,57+1,76.5,81 =	2,10	164,18	
9	78,18	qm Rohrdeckenschalung 18,30.8,40 =	1,54	120,42	
10	153,72	qm 26 % starke gehobelte gespundete Bretter-Decke mit Leisten	4,00	614,88	
11	2	Stück gehobelte Stiegen zur Bühne	22,00	44,00	
12		Ein 2 sitzigen Abort-Einbau im Schultheil mit Zwischen-Abschluss- Wänden sowie Türanlage mit Beschlag und Anstrich		45,00	
Sa. Titel II:			RM	8 579,10	
<u>Titel III Dachdeckerarbeiten.</u>					
1	584,04	qm Holzcementdach mit Kiesschüttung und Kiesleisten	4,00	2336,16	
Uebertrag				2336,16	

Position	Anzahl	Massenberechnung	Einzel- preis	Gesamtpreis	Bemerkungen
		Uebertrag		2 336,16	
2	15,03	2.3,17.2,37 = qm teerfreies Pappdach mit Unterdeckung, auf den Vorbauten	2,30	34,57	
		Sa. Titel III:	RM	2 370,73	
		<u>Titel V Eisenkonstruktionen.</u>			
		NP 8 ³ je 2,50+3.2,40 = 67,20 m Träger			
		NP 10 je 8,70 kg = 584,64 kg "			
		3.1,70.5,10 m NP 8 je 6,30 =			
		32,13 kg "			
		616,77 kg "			
		Zur Abrundung: 13,23 kg "			
		630,00 kg			
3	630,00	kg Träger zu liefern und verlegen	26,00	163,80	
4	700,00	kg Eisen für Anker, Bolzen, Pfetten, Klammern, Sparrennägeln etc. Fenstergitter	0,60	420,00	
		Sa. Titel V:	RM	583,80	
		<u>Titel VI Klempnerarbeiten.</u>			
		2.2.7,85+4.4.0,70+2.2,50 =			
1	42,00	lfdm Maueranschlüsse von Zinkblech	2,30	96,60	
2	4,00	lfdm Abfallrohre mit Schelleisen	2,60	10,40	
4		Für Einfassung des Oberlichtes mit Zinkblech		10,00	
		2.3,17+4.2,37 = 15,82 lfdm			
		Uebertrag		117,00	

Posi- tion	Anzahl	Massenberechnung	Einzel- preis	Gesamtpreis	Bemerkungen
		Uebertrag		117,00	
5	15,82	1 lfdm Zinkante an den Eingängen	1,70	26,89	
6	37,20	1 lfdm vorgehängte Dachrinne mit Rinneisen	2,80	104,16	
		Sa. Titel VI:	RM	249,05	
		<u>Titel VII Tischler, Schlosser, Glaser, und Anstreicherarbeiten.</u>			
1	11,16	$1,00 \cdot 2,00 + 1,00 \cdot 1,35 + 7,0 \cdot 93 \cdot 1,20 =$ qm gusseiserne einfache Fenster mit Beschlag, Verglasung und Anstrich	22,50	251,10	
2		Ein eis. Doppelfenster mit Manier- Anstrich	45,00	45,00	
3	7,65	$1,10 \cdot 0,65 + 3 \cdot 1,10 \cdot 2,10 =$ qm hölzerne Kastenfenster von Kiefern- holz mit Beschlag, Verglasung und Anstrich und Fensterbretter	45,00	344,25	
4	18,,49	$4 \cdot 1,80 \cdot 2,20 + 2 \cdot 1,80 \cdot 0,50 +$ $0,85 \cdot 1,00 =$ qm einfache zum Teil dreiteilige Fenster von Kiefernholz und Anstrich	22,50	416,03	
5	3	Stck. zweiflügl. Haustüren von Kiefernholz in eis. Manstädt.Zarge mit oberen Verglasung 1,60/2,06 m gross mit Beschlag, Verglasung und Anstrich	150,00	450,00	
6	2	Stck. innere zweiflügl. Türen mit Glasfüllungen in Blendrahmen 1,45/2,06 m gross von Kiefernholz mit Beschlag, Verglasung und Anstrich	135,00	270,00	
		Uebertrag		1 776,38	

Position	Anzahl	Massenberechnung	Einzel- preis	Gesamtpreis	Bemerkungen
		Uebertrag		1 776,38	
7	2	Stck. desgl. wie vor aber mit eis. Manstädt.Zarge	150,00	300,00	
8	7	Stck. einfl. gestemmte Türen mit eis. Manstädt.Zarge 0,86/2,06 m gross mit Beschlag und Anstrich	50,00	350,00	
9	5	Stck. einfl. Türen ca. 0,66/2,00 m gross mit Manstädt. Zarge, sonst wie vor	45,00	225,00	
10		Eine einfl. äussere Tür 2,02 m hoch mit Blendrahmen Oberlicht und Glasfüllung mit Beschlag, Verglasung und Anstrich	104,00	104,00	
11		Eine zweiflügl. Aussentür am Giebel mit Gerüst und Oberlicht 1,20/2,80 m gross mit Beschlag, Verglasung und Anstrich		150,00	
12		Eine hölzerne Abschlusswand zur Tee- küche mit Verkaufstisch (Schränk). oberem Glasverschlag mit Öffnungs- und Vorrichtungen ca. 4,40/3,57 m hoch mit Konstruktionsteilen, Beschlag, Verglasung und Anstrich		450,00	
13		Ein hölzernes Oberlichtfenster 1,82/1,54 m gross mit Beschlag Verglasung und Anstrich		65,00	
14		Eine desgl. 3,30/1,30 m gross		100,00	
15	2	Stck. gestemmte Stubentüren im Schul- teil 1,10/2,10 m gross mit 28 cm tie- fen Futter und beiderseitiger Bekleidung Beschlag und Ölfarbenanstrich	45,00	90,00	
		191,63 qm Rohrdeckenputz lt. Pos. 4/I			
		218,94 qm Decke " " 6/I			
		1225,14 qm Wandputz " " 7/I			
		1635,71 qm			
		Uebertrag		3 610,38	

Posi- tion	Anzahl	Massenberechnung	Einzel- preis	Gesamtpreis	Bemerkungen
		1635,71 qm	Uebertrag	3 610,38	
		<u>davon ab:</u>			
		2.(5,57+6,10+0,29).1,40			
		33,48 qm Ölfarbenanstrich			
		<u>1601,23 qm</u>			
16	1601,23	qm Decken und Wandflächen teils weiss, teils farbig mit Leimfarbe gestrichen	0,20	320,25	
17	33,48	qm Ölfarbenanstrich im Schulzimmer	1,20	40,18	
				<u>3 970,81</u>	
		Sa. Titel VII:	RM	3 970,81	
		<u>Titel IX Sonstiges.</u>			
1		Für ein Oberlichtfenster im Schulteil		30,00	
2		Für sonstige Bauteile zur Fertigstellung		776,62	
				<u>806,62</u>	
		Sa. Titel IX:	RM	806,62	
				<u>Uebertrag</u>	

